

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.34,

| ул. Молодежная д.34, | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Характеристика МКД | | | |
| 1.1. | Количество подъездов (шт.) | 6 | | |
| 1.2. | Количество этажей (шт.) | 5 | | |
| 1.3. | Количество квартир (шт.) | 100 | | |
| 1.4. | Общая площадь МКД (кв.м.) | 4519,6 | | |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и | 4214,2 | | |
| | в том числе: муниципальное жилье | 305,4 | | |
| 1.6. | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав | | | |
| | общего имущества МКД (кв.м.) | | | |
| 1.7. | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений | 14,11 | | |
| | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г. | 14,85 | | |
| 1.8. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства | | |
| | Наименование показателей | план | факт | уровень собираемости платежей % |
| | Задолженность на 01.01.2017г. | | 44572 | |
| 2. | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 778637 | 732107 | 94,0 |
| 3. | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | |
| 3.1. | Услуги по содержанию придомовой территории | | | 84607 |
| 3.2. | Услуги по содержанию мест общего пользования | | | 54778 |
| | из них: | | | |
| | содержание лестничных клеток | | | 54778 |
| 3.3. | Услуги по обслуживанию инженерных систем: | | | 188580 |
| | в том числе: | | | |
| | Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения, | | | 36157 |
| | опрессовка системы отопления | | | |

| | | |
|-------------|--|---------------|
| | Внутреннего электроснабжения | 2169 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | 4000 |
| | Аварийному обслуживанию | 113894 |
| | Обслуживание счетчика т/э | 32360 |
| 3.4. | Обслуживание сетей газоснабжения | 3254 |
| 3.5. | Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений | 7380 |
| 3.6. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО | 92200 |
| 3.7. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 121487 |
| 3.8. | Услуги паспортного стола | 6508 |
| 3.9. | Текущий ремонт | 166384 |
| | в том числе: | |
| | 1-й под.-ремонт входа в подвал, полностью разборка и устройство кирпичной кладки (январь 2017г.) | 18138 |
| | подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 15 м (февраль 2017г.) | 9500 |
| | устройство примыканий кровля вход в подвал - 3 м (февраль 2017г.) | 664 |
| | установка датчиков движения и светильников со светод. лампами - 30 шт. (апрель 2017г) | 31107 |
| | 3,5-й под.-ремонт входа в подвал, полностью разборка и устройство кирпичной кладки (июнь 2017г.) | 34568 |
| | 1-й под.- установка лавочек - 2 шт. (июнь 2017г) | |
| | ремонт кровли кв.97- 61 м2 (июль 2017г) | 13340 |
| | ремонт кровли, кв.63,63 - 140 м2 (сентябрь 2017г) | 23745 |
| | герметизация межпанельных швов, кв.1,95,88,84,59,82 - 131 м (сентябрь 2017г) | 35322 |
| | | |
| 4 | Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД | 725177 |
| | Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г. | 91102 |

Генеральный директор

Денисов Р.М.